



Teilgebiet 1		Teilgebiet 2	
WA	GRZ	WA	GRZ
Reines Wohngebiet	0,12	Reines Wohngebiet	0,18
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1100 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1200 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 3		Teilgebiet 4	
WA	GRZ	WA	GRZ
Reines Wohngebiet	0,15	Reines Wohngebiet	0,11
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 900 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1000 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 5		Teilgebiet 6	
WA	GRZ	WA	GRZ
Reines Wohngebiet	0,14	Allgemeines Wohngebiet	0,21
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1100 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1200 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 7		Teilgebiet 8	
WA	GRZ	WA	GRZ
Allgemeines Wohngebiet	0,23	Allgemeines Wohngebiet	0,14
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1100 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 950 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 9		Teilgebiet 10	
WA	GRZ	WA	GRZ
Reines Wohngebiet	0,15	Reines Wohngebiet	0,18
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1000 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1000 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 11		Teilgebiet 12	
WA	GRZ	WA	GRZ
Reines Wohngebiet	0,17	Allgemeines Wohngebiet	0,28
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1000 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 900 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 13		Teilgebiet 14	
WA	GRZ	WA	GRZ
Allgemeines Wohngebiet	0,24	Reines Wohngebiet	0,25
offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 900 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7	offene Bauweise nur Einzelhäuser Mindergröße von Bauparzellen 1000 m ²	Zahl der Vollgeschosse Zahl der Wohnknoten gemäß Festsetzung Hr. A.7

Teilgebiet 14 a		Teilgebiet 16 (i. Änderung)	
WA	GRZ	GRZ	GRZ
Baureines Wohngebiet	0,24	Gemischtes Wohngebiet Kindergarten	0,15