



1. Art der baulichen Nutzung

- VA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete
- eingeschränkte Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,3 Geschossflächenzahl
- z.B. 0,2 Grundflächenzahl
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig

4. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf
- ☒ Gebäude gesundheitl. Zwecke
- ☒ Kindergarten

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche

7. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität

8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- unterirdische Leitung

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Öffentliche Grünflächen

12. Land- u. Forstwirtschaft

- Waldflächen

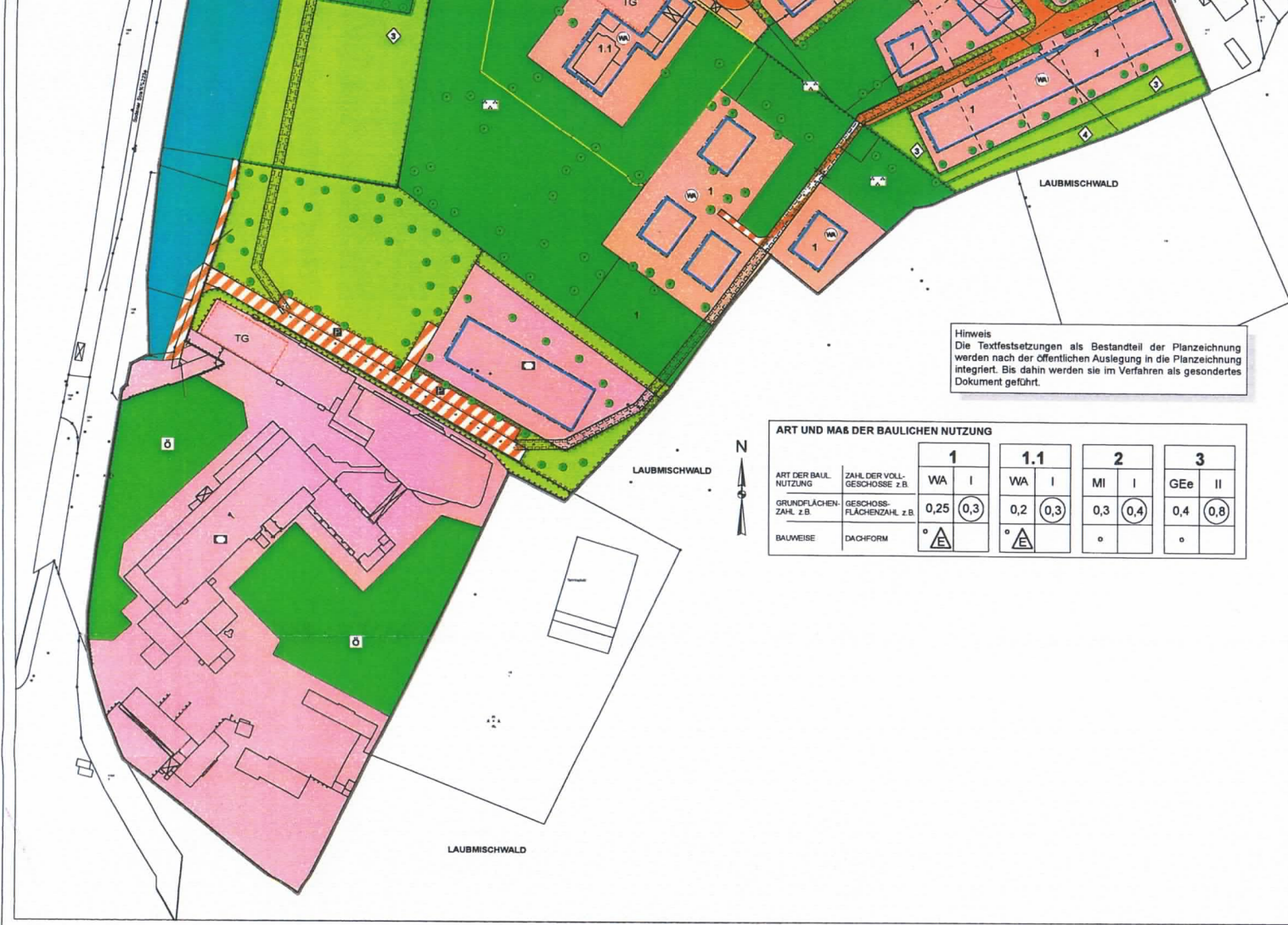
13. Naturschutz

- Maßn. Naturschutz
- Flächen für Anpflanzung
- Erhaltung von Bepflanzungen und Gewässern
- Anpflanzung Bäume
- Erhaltung Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte
- Grenze des Bebauungsplans
- Abgrenzung Historischer Park

Hinweis
Die Textfestsetzungen als Bestandteil der Planzeichnung werden nach der öffentlichen Auslegung in die Planzeichnung integriert. Bis dahin werden sie im Verfahren als gesondertes Dokument geführt.



Hinweis
Die Textfestsetzungen als Bestandteil der Planzeichnung werden nach der öffentlichen Auslegung in die Planzeichnung integriert. Bis dahin werden sie im Verfahren als gesondertes Dokument geführt.

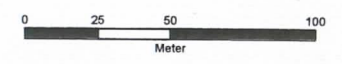
ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG		1		1.1		2		3	
ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE Z.B.	WA	I	WA	I	MI	I	GEe	II
GRUNDFLÄCHENZAHL. Z.B.	GESCHOSSFLÄCHENZAHL. Z.B.	0,25	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,8
BAUWEISE	DACHFORM	o	△	o	△	o		o	

- Waldflächen
- 13. Naturschutz**
- Maßn. Naturschutz
- Flächen für Anpflanzung
- Erhaltung von Bepflanzungen und Gewässern
- Anpflanzung Bäume
- Erhaltung Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen
- Geh-/Fahr-/Leitungsrechte
- Grenze des Bebauungsplans
- Abgrenzung Historischer Park

STADT KÖNIGSTEIN IM TAUNUS



Bebauungsplan K 69 "Am Hardtberg"



Magistrat der Stadt Königstein
Stadtplanungsamt
Burgweg 5, 61462 Königstein

Bearbeiter	Maßstab	Planungstand	Datum
Dipl.-Ing. R. Grebe Dr. K. Schneider	1:1.000	Entwurf gem. 5 3 (1) / 5 4 (1) BauGB	18. Aug. 2014