Legende

- Hecken-/Gebüschpflanzung, heimisch, nicht heimisch (02.400/02.500)
- Hecken-/Gebüschpflanzung, standortfremd, Ziergehölze (02.500)
- Einzelbaum, heimisch, standortgerecht, Obstbaum (04.110)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (10.510)
- Nahezu versiegelte Fläche, Pflaster (10.520)
- Schotter-, Kies- und Sandweg, -platz (10.530)
- Befestigte und begrünte Fläche (10.540)
- bewachsener Feldweg (10.610)
- Dachfläche nicht begrünt (10.710)
- Dachfläche intensiv begrünt (10.730)
- Park (11.231):
  - Rasen/Wiese
  - Pflanzung
  - Wasserspiel/Teichanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FFH-Gebiet "Rombachtal und auf dem Bangert bei Königstein" (DE 5816-309)
- Wasserschutzgebiete

Übersichtsplan Maßstab 1:10000

Maßstab 1:1000

0 10 50 100

Datum		Erstellung / Änderung
21.01.2014	sw	Erstellung
13.03.2014	sw	Ergänzung Schutzgebiete

geprüft: 13.03.2014, S. O.

Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: 12.2013

Dateiname: lkokt2d4.dwg
Blattgröße: 59,4 cm x 58,0 cm
erstellt mit: StadtCAD 13
basierend auf: AutoCAD Map 3D 2011

Stadt Königstein

Bestandsplan zum Umweltbericht

Bebauungsplan

"KTC-Gelände"

Kernstadt

PlanungsbüroKoch

Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner
Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar
www.pbkoch.de

Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
Fax (0 64 43) 6 90 04-34
info@pbkoch.de

Planungsbüro für
- Städtebau
- Landschaft
- Freiraum
- Straßen- und Tiefbau

Planbearbeitung
Dipl.-Ing. S. Oberheidt

Stand
13.03.2014